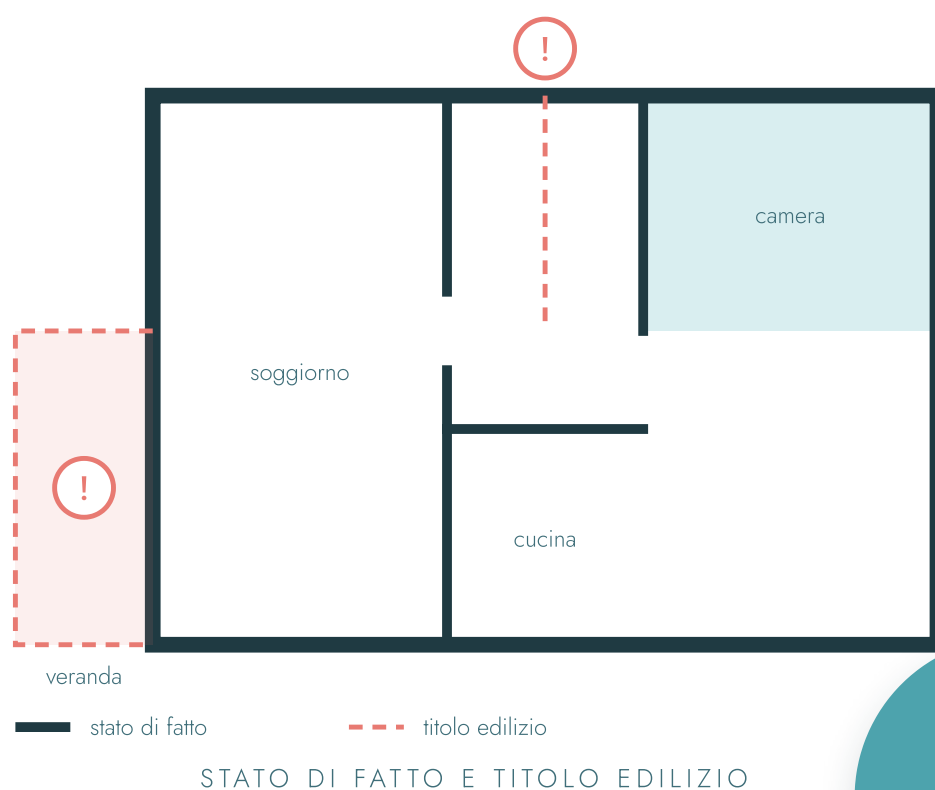


METTERE IN REGOLA, SPIEGATO A CHI PROGETTA

Prima di progettare

Impari a leggere i documenti di una casa, a capire se è in regola e quale pratica serve per ogni lavoro, prima di disegnare.



Individuale o in piccolo gruppo

16 ore · online dal vivo

Non serve AutoCAD

Il corso

Un corso per chi progetta interni e vuole sapere, prima di disegnare, cosa si può fare davvero in una casa: leggere visure, planimetrie e titoli edilizi, riconoscere le difformità, capire quale pratica serve e quando chiamare il tecnico. Lavoriamo su un caso di studio, lo stesso per tutti.

A CHI È RIVOLTO

- Interior designer e studenti
- Chi lavora in showroom e negozi d'arredo
- Agenti immobiliari e chi segue compravendite

Non serve AutoCAD.

ALLA FINE DEL CORSO SAPRAI

- Leggere visura, planimetria catastale e titoli edilizi
- Riconoscere le difformità più comuni
- Capire quale pratica serve per ogni lavoro
- Sapere cosa chiedere al tecnico, e quando

DA SAPERE

Caso di studio

Lavoriamo tutti sullo stesso appartamento, con le sue difformità. Se hai già una casa da verificare, la seguiamo insieme.

Dalla pratica, non dal manuale

Le regole spiegate con esempi reali, da chi le pratiche le fa ogni giorno.

Kit e registrazioni

Il kit con la guida stampata ti arriva a casa (pagina 4). Ogni lezione è registrata.

COME FUNZIONA

Individuale

Lezioni solo per te: ritmo, orari ed esempi su misura.

Piccolo gruppo

Da 3 a 5 persone: stesse lezioni e correzioni, costo ridotto.

- 8 lezioni online dal vivo da 2 ore (16 ore), registrate per rivederle con calma
- Esercizi tra una lezione e l'altra con correzione personalizzata
- Dubbi e revisioni anche fuori lezione, su WhatsApp e via email a corsi@spitia.it
- Con l'iscrizione entri nella community WhatsApp del corso: lavoriamo in squadra, con il supporto di tutti, e non sei mai più solo davanti ai problemi

Programma

8 lezioni da 2 ore · 16 ore

LEZIONE 1

Perché la regola viene prima del progetto

- Casa in regola: urbanistica e catasto
- Chi fa cosa: progettista, tecnico, Comune, notaio

LEZIONE 3

Lo stato legittimo

- Ricostruire la storia di un immobile
- Tolleranze e difformità più comuni

LEZIONE 5

Le regole che cambiano il progetto

- Altezze, superfici, aria e luce
- Accessibilità e regole del condominio

LEZIONE 7

Sanare una difformità

- Cosa si può sanare e cosa no
- Tempi, costi e catasto dopo i lavori

LEZIONE 2

I documenti della casa

- Visura e planimetria catastale
- Titoli edilizi e accesso agli atti

LEZIONE 4

Cosa serve per ogni lavoro

- Edilizia libera, CILA, SCIA, permesso
- Bagno, tramezzi, finestre, verande

LEZIONE 6

Vincoli e casi particolari

- Vincoli paesaggistici e storici
- Centri storici e zone sismiche

LEZIONE 8

Caso di studio e due diligence

- Verifica e scelta della pratica
- Come si legge una due diligence

PRIMA DI INIZIARE

Non serve preparazione: prima della prima lezione ricevi il kit con la guida e la checklist. Se sei un tecnico abilitato e vuoi andare oltre, c'è il Corso 13.

PRIMA DI PROGETTARE · COSA TI ARRIVA A CASA

Il kit del corso



- 1 Cartellina Spìtia**
per tenere tutto in ordine
- 2 Guida stampata**
il riferimento, durante e dopo il corso
- 3 Quaderno e cartoline**
"Parole antiche dell'abitare"
- 4 Penna, matita e gomma**
per gli schizzi e gli appunti a lezione
- 5 Checklist «Prima di progettare»**
documenti da chiedere, verifiche e campanelli d'allarme

Spedito a casa all'inizio del corso

spìtia.it

Chi insegna



Arch. Maria Rita Cotronei

Sono architetto a Reggio Calabria. Mi sono laureata nel 2015 e dal 2018 sono libera professionista: progetto interni residenziali, dirigo cantieri e seguo pratiche edilizie e catastali.

Sempre dal 2018 insegno interior design, garden design, illuminotecnica, progettazione e disegno con AutoCAD 2D/3D e modellazione 3D nelle scuole del settore.

Nei miei corsi non insegno solo i comandi: aiuto a costruire un metodo, a capire lo spazio e a tradurre un'idea in progetto, mettendo sempre al centro il cliente, la persona con i suoi bisogni e le sue aspirazioni.

«Progettare significa dare ordine, misura e senso agli ambienti in cui viviamo.»

Contattami per una chiamata conoscitiva gratuita

WHATSAPP

329 231 4411

SITO

spitia.it

EMAIL

corsi@spitia.it

INSTAGRAM

@spitia.architettura