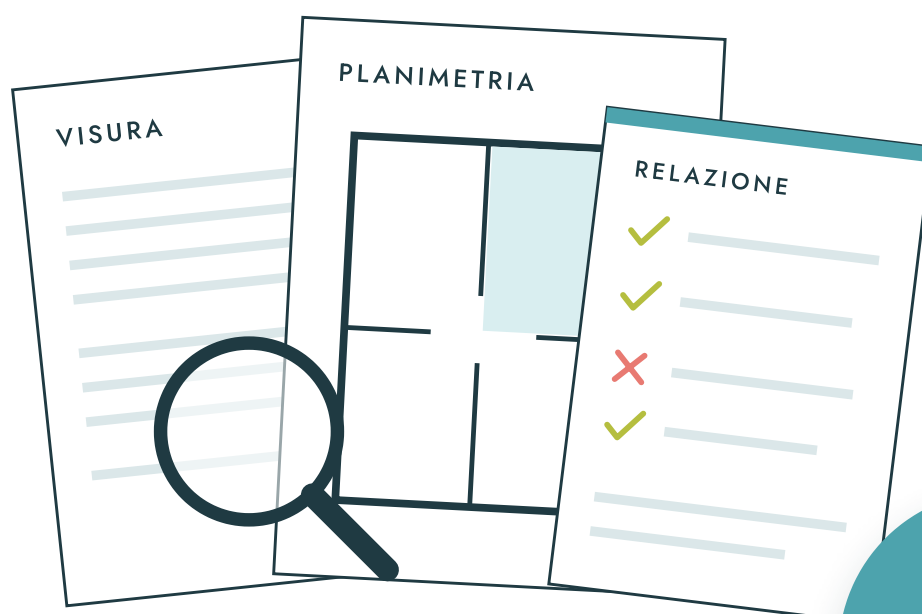


 DAL SOPRALLUOGO ALLA RELAZIONE

Due diligence tecnica immobiliare

Impari a verificare un immobile come lo chiede un fondo, una banca o un notaio: documenti, sopralluogo, conformità, costi per regolarizzare e relazione finale.



VISURA, PLANIMETRIA E RELAZIONE



INCLUSO
Kit spedito
a casa

Individuale o in piccolo gruppo

20 ore · online dal vivo

Per tecnici abilitati

Il corso

Un corso pratico per tecnici che vogliono fare due diligence tecniche immobiliari: un metodo di lavoro in fasi, dall'incarico alla relazione, con il confronto tra titoli edilizi, catasto e stato di fatto e la stima dei costi per regolarizzare. Lavoriamo su un caso di studio completo.

A CHI È RIVOLTO

- Architetti, ingegneri e geometri abilitati
- Praticanti e neolaureati
- Tecnici che collaborano con agenzie, banche e fondi

Serve saper leggere i disegni tecnici. Le basi sono nel Corso 12.

ALLA FINE DEL CORSO SAPRAI

- Impostare l'incarico e l'archivio dei documenti
- Confrontare titoli, catasto e stato di fatto
- Classificare le difformità e stimare i costi
- Scrivere una relazione chiara per il committente

DA SAPERE

Caso di studio

Un immobile costruito su situazioni reali e reso anonimo: lo seguiamo dall'incarico alla relazione.

Un metodo, non solo norme

Fasi, checklist e un modello di relazione da riusare nel tuo lavoro.

Kit e registrazioni

Il kit con la guida stampata ti arriva a casa (pagina 4). Ogni lezione è registrata.

COME FUNZIONA

Individuale

Lezioni solo per te: ritmo, orari ed esempi su misura.

Piccolo gruppo

Da 3 a 5 persone: stesse lezioni e correzioni, costo ridotto.

- 10 lezioni online dal vivo da 2 ore (20 ore), registrate per rivederle con calma
- Esercizi tra una lezione e l'altra con correzione personalizzata
- Dubbi e revisioni anche fuori lezione, su WhatsApp e via email a corsi@spitia.it
- Con l'iscrizione entri nella community WhatsApp del corso: lavoriamo in squadra, con il supporto di tutti, e non sei mai più solo davanti ai problemi

Programma

10 lezioni da 2 ore · 20 ore

LEZIONE 1

Cos'è una due diligence tecnica

- Per chi: compravendite, banche, fondi
- Cosa si dichiara, responsabilità e polizza

LEZIONE 3

Metodo e archivio

- Le fasi del lavoro
- Cartelle e checklist dei documenti

LEZIONE 5

Urbanistica e titoli edilizi

- Accesso agli atti e stato legittimo
- Strumenti urbanistici e vincoli

LEZIONE 7

Il triplo confronto

- Titoli, catasto e stato di fatto
- Tolleranze, sanabili, non sanabili

LEZIONE 9

Costi e tempi per regolarizzare

- Stima dei costi (CAPEX)
- Pratiche necessarie e tempi realistici

LEZIONE 2

L'incarico

- Perimetro, limiti, tempi e compenso
- Cosa chiedere prima di iniziare

LEZIONE 4

Catasto

- Visure storiche, planimetrie, elaborato
- Le incongruenze più frequenti

LEZIONE 6

Il sopralluogo

- Cosa rilevare e fotografare
- Lo stato di fatto

LEZIONE 8

Impianti, agibilità e certificazioni

- Conformità impianti e APE
- Agibilità e prevenzione incendi

LEZIONE 10

La relazione

- Struttura, executive summary e allegati
- Caso di studio completo e consegna

PRIMA DI INIZIARE

Serve saper leggere piante, prospetti e sezioni. Prima della prima lezione ricevi la checklist dei documenti da studiare.

DUE DILIGENCE · COSA TI ARRIVA A CASA

Il kit del corso



- 1 Cartellina Spìtia**
per tenere tutto in ordine
- 2 Guida stampata**
il riferimento, durante e dopo il corso
- 3 Quaderno e cartoline**
"Parole antiche dell'abitare"
- 4 Penna, matita e gomma**
per gli schizzi e gli appunti a lezione
- 5 Checklist e modello di relazione**
documenti, verifiche e struttura della due diligence
- 6 Scalimetro**
per leggere le misure sulle tavole stampate

Spedito a casa all'inizio del corso

spitia.it

Chi insegna



Arch. Maria Rita Cotronei

Sono architetto a Reggio Calabria. Mi sono laureata nel 2015 e dal 2018 sono libera professionista: progetto interni residenziali, dirigo cantieri e seguo pratiche edilizie e catastali.

Sempre dal 2018 insegno interior design, garden design, illuminotecnica, progettazione e disegno con AutoCAD 2D/3D e modellazione 3D nelle scuole del settore.

Nei miei corsi non insegno solo i comandi: aiuto a costruire un metodo, a capire lo spazio e a tradurre un'idea in progetto, mettendo sempre al centro il cliente, la persona con i suoi bisogni e le sue aspirazioni.

«Progettare significa dare ordine, misura e senso agli ambienti in cui viviamo.»

Contattami per una chiamata conoscitiva gratuita

WHATSAPP

329 231 4411

SITO

spitia.it

EMAIL

corsi@spitia.it

INSTAGRAM

@spitia.architettura